

## Информационное сообщение

Организатор торгов ЗАО «Диалог Центр», действующее в качестве агента по поручению ОАО «МРСК Северного Кавказа» (далее – Продавец), сообщает о проведении открытой по составу участников продажи здания, принадлежащего на праве собственности ОАО «МРСК Северного Кавказа», без объявления цены.

Подведение итогов продажи состоится 29 апреля 2015 года в 12 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Республика Дагестан, город Махачкала, улица Дахадаева, 73 а.

На продажу выставляется один лот: здание, лит. А, этажность: 2, общей площадью 607,5 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 792,0 кв.м. по адресу: Республика Дагестан, Ботлихский район, село Ботлих, в местности «Сирахи».

Местонахождение продаваемого имущества: Республика Дагестан, Ботлихский район, село Ботлих, в местности «Сирахи».

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

К участию в процедуре продажи без объявления цены допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку (по запросу заинтересованных лиц агентом высылается форма заявки и другие документы, необходимые для участия в процедуре продажи). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в продаже и только одно предложение о цене приобретения указанного имущества.

Для осмотра или ознакомления с продаваемым имуществом, а также с документацией по процедуре продажи без объявления цены (форма заявки, требования к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи) и иными сведениями, претенденты могут связаться с организатором торгов ЗАО «Диалог Центр» по адресу: Республика Дагестан, город Махачкала, улица Дахадаева, 73 а, телефон 8 (906) 4808866 с 12 час. 00 мин. до 17 час 00 мин. (время московское) либо по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Вокзальная, дом 16, 7 этаж, кабинет 702, телефон 8 (7934) 6-03-58, 8 (905) 410-31-53, 8 (903) 418-01-60, e-mail: dialogcentr@bk.ru с 12 час. 00 мин. до 17 час 00 мин.

### **Перечень дополнительных документов, прилагаемых к заявке:**

1. Для физических лиц – резидентов: копия паспорта или копия иного удостоверения личности; нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
2. Для физических лиц – нерезидентов: ксерокопия общегражданского паспорта, а так же в установленных случаях ксерокопия визы на въезд на территорию РФ (Виза на въезд в РФ не может быть просрочена на момент подачи заявки на участие в торгах).
3. Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы: нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ, нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.
4. Для юридических лиц – резидентов: нотариально заверенные копии учредительных документов; нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе; заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности; бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал); согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество (оригинал).
5. Для юридических лиц – нерезидентов: документы, подтверждающие правовой статус юридического лица (индивидуального предпринимателя) по законодательству страны, где создано это юридическое лицо (зарегистрирован индивидуальный предприниматель) в части учредительные документы и документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя); заверенную в установленном порядке копию положения о филиале (представительстве), если заявку на участие подает от имени юридического лица – нерезидента руководителя филиала (представительства) юридического лица – нерезидента, действующий на основании доверенности юридического лица-нерезидента; документ, подтверждающий присвоение индикационного номера налогоплательщика и документ об открытии счета, с которого будут производиться платежи; решение полномочного органа

организации о выборе/назначении руководителя; ксерокопия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность руководителя или его представителя; ксерокопия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность руководителя или его представителя; доверенность представителя, удостоверенная в установленном порядке.

**Покупателем имущества по лоту признается:**

- а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – участник, подавший это предложение;
- б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько участников предложили наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была зарегистрирована ранее остальных.

Заявки на участие в продаже имущества вместе с другими документами принимаются с 25 марта 2015 года по 27 апреля 2015 года с 12 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время московское) ежедневно по рабочим дням, кроме суббот, воскресений и праздничных дней по адресу: Республика Дагестан, город Махачкала, улица Дахадаева, 73 а, телефон 8 (906) 4808866 либо по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Вокзальная 16, 7 этаж, кабинет 702, телефон 8 (7934) 6-03-58, 8 (905) 410-31-53, 8 (903) 418-01-60.

Дата признания претендентов участниками продажи – 28 апреля 2015 года.

Заявка на участие в процедуре продажи без объявления цены принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

Заявка на участие в процедуре продажи без объявления цены с предложением по цене приобретения имущества в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью предоставляется в отдельном запечатанном конверте.

В случае подачи заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность с правом подачи заявки на участие в продаже, с полномочиями на заключение договора купли-продажи и подписания итоговых документов процедуры продажи. Представитель должен предоставить документы, удостоверяющие его личность.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в процедуре продажи, возлагается на претендента.

Покупатель обязан оплатить приобретенный им лот до перехода права собственности на имущество, но не позднее 30 (тридцати) дней после подписания договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Договор купли-продажи имущества подписывается сторонами в срок не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах продажи. Право собственности на недвижимое имущество переходит к победителю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты имущества, покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 20% от цены имущества, предложенной покупателем.