

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении торгов по продаже имущества по договору о возмездном оказании
услуг по организации продажи имущества

«23» апреля 2015 года в 11:00 (МСК)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257а/2014 от 26.06.2014 г. и Поручением Заказчика №4 от 02 февраля 2015г., объявляет о продаже на торгах имущества, находящегося в собственности Открытого акционерного общества «Недвижимость ИЦ энергетики Урала», сокращенное наименование ОАО «НИЦ Урала»

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 24 февраля 2015 года по 20 апреля 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литер В, с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) - мск;**

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 52 А, оф. 201 с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) - мск;**

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д.1 с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) - мск;**

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д. 33, с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) - мск;**

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д.20 с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;**

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 21 апреля 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется

22 апреля 2015 г. в 10:00 (МСК).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 апреля 2015 г. с 10:30 до 10:45**

по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д.1.

Аукцион состоится 23 апреля 2015 г. в 11:00 (МСК)

по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д.1.

Форма проведения аукциона – «английский» аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом
(далее – Объект, Имущество):

56: Имущество, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, Первомайская ул., д.

Недвижимое имущество:

1. Административное здание.

Помещения (литера А, А1, А2), назначение: нежилые, номера на поэтажном плане: подвал (№№1-15, 20-25, 30, 32-33, 38-40, 43-48, 51-59, 66-69, 74, 76-79, 81-85), 1 этаж (№№4-5, 15-24, 27-30, 34-36, 41-48, 53-55, 60, 66-67, 82, 84, 105-108), 2 этаж (№№1-116), 3 этаж (№№ 1-75), 4 этаж (№№1-92), 5 этаж (№№1-40, 43-96), 6 этаж (№№1-80), 7 этаж (№№1-23, 25-31), антресоль 6 этаж (№№81-83), выход на кровлю (№№1-2).

Площадь: общая 15260,8 кв.м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:2109

Право собственности Продавца подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности: 66 АД № 088599 выдано 19.02.2010 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 66-66-01/947/2007-345 от 23.01.2008 г.

Обременения (ограничения): Договор аренды недвижимого имущества № 1-ЕКБ/2008/1.439.08 от 11.03.2008г., с 17.07.2008г. на срок 5 лет.

Помещения в строении (литер АА1А2), назначение: нежилые, номера на поэтажном плане: подвал (№№60-62).

Площадь: общая 53,70 кв.м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:2103

Право собственности Продавца подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156735 выдано 23.01.2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 66-66-01/947/2007-342 от 23.01.2008 г.

Обременения (ограничения): Договор аренды недвижимого имущества № 1-ЕКБ/2008/1.439.08 от 11.03.2008г., с 17.07.2008г. на срок 5 лет.

Нежилые помещения (литер АА1А2), назначение: конторское, номера на поэтажном плане: 5 этаж (№№41-42).

Площадь: общая 28,80 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:2104

Право собственности Продавца подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156734 выдано 23.01.2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 66-66-01/947/2007-341 от 23.01.2008 г.

Обременения (ограничения): Договор аренды недвижимого имущества № 1-ЕКБ/2008/1.439.08 от 11.03.2008г., с 17.07.2008г. на срок 5 лет.

Нежилое помещение (литер А), назначение: административное, номера на поэтажном плане: 1 этаж (№31).

Площадь: общая 30,0 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:2100

Право собственности Продавца подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156906 выдано 23.01.2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, о чем в

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 66-66-01/947/2007-344 от 23.01.2008 г.

Обременения (ограничения): Договор аренды недвижимого имущества № 1-ЕКБ/2008/1.439.08 от 11.03.2008г., с 17.07.2008г. на срок 5 лет.

2. Гараж капитальный Бокс.

Чсть здания (литер В), назначение: складское, номера на поэтажном плане: 1 этаж (№1).

Площадь: общая 17,80 кв.м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:240

Право собственности Продавца подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156730 выдано 23.01.2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 66-66-01/947/2007-333 от 23.01.2008 г.

Обременения (ограничения): Договор аренды недвижимого имущества № 1-ЕКБ/2008/1.439.08 от 11.03.2008г., с 17.07.2008г. на срок 5 лет.

3. Капитальный Бокс.

Чсть здания (литер Б), назначение: складское, номера на поэтажном плане: 1 этаж (№3).

Площадь: общая 42,7 кв.м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0000000:63486

Право собственности Продавца подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156729 выдано 23.01.2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 66-66-01/947/2007-331 от 23.01.2008 г.

Обременения (ограничения): Договор аренды недвижимого имущества № 1-ЕКБ/2008/1.439.08 от 11.03.2008г., с 17.07.2008г. на срок 5 лет.

4. Хозяйственный склад

Чсть здания (литер В), назначение: складское, номера на поэтажном плане: 1 этаж (№2).

Площадь: общая 19,20 кв.м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:2077

Право собственности Продавца подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156731 выдано 23.01.2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 66-66-01/947/2007-335 от 23.01.2008 г.

Обременения (ограничения): Договор аренды недвижимого имущества № 1-ЕКБ/2008/1.439.08 от 11.03.2008г., с 17.07.2008г. на срок 5 лет.

5. Гараж часть стр. Лит В№2

Чсть здания (литер В), назначение: складское, номера на поэтажном плане: 1 этаж - помещение №3.

Площадь: общая 17,90 кв.м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:238

Право собственности Продавца подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156733 выдано 23.01.2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 66-66-01/947/2007-339 от 23.01.2008 г.

Обременения (ограничения): Договор аренды недвижимого имущества № 1-ЕКБ/2008/1.439.08 от 11.03.2008г., с 17.07.2008г. на срок 5 лет..

6. Пост охраны

Чсть здания (литер В), назначение: складское, номера на поэтажном плане: 1 этаж - помещение №4.

Площадь: общая 18,50 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:2078

Право собственности Продавца подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156732 выдано 23.01.2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 66-66-01/947/2007-337 от 23.01.2008 г.

Обременения (ограничения): Договор аренды недвижимого имущества № 1-ЕКБ/2008/1.439.08 от 11.03.2008г., с 17.07.2008г. на срок 5 лет.

Движимое имущество:

№ п/п	Инв. номер	Название	кол-во (шт)	начальная цена, без учета НДС 18%
1.	000000038	Ворота откатные	1	166 000
2.	000000064	Комплекс ИОС	1	797 000
3.	000000020	Система КД	1	18 000
4.	000000094	Система СОУЭ	1	1 915 000
5.	000000025	Лифтовое оборудование	1	945 000
6.	000000026	Оборудование учета тепловой энергии	1	45 000
7.	000000027	Сигнализация пожарно-охранная	1	113 000
8.	000000028	Система контроля доступа	1	275 000
9.	000000033	Система автоматической регулировке тепла	1	83 000
10.	000000053	Сигнализация охранная 5 этажа	1	8 000
11.	000000035	Электрощитовая	1	918 000
12.	000000055	Система видеонаблюдения автостоянки	1	6 000
13.	000000093	Система адресной пожарной сигнализации (АПС)	1	3 055 000
14.	000000037	Система видеонаблюдения 5 этажа	1	3 000
15.	000000041	Система вентиляции архива	1	109 000
16.	000000043	Лифт грузовой малый	1	4 000
17.	000000059	Система вентиляции	1	131 000
18.	000000044	Система вентиляции к. 120	1	62 000

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 372 000 000 (триста семьдесят два миллиона) рублей, без учета НДС 18% и состоит из:

- Стоимость Административного здания – 360 759 000 (триста шестьдесят миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС 18%;
- Стоимость Гаража капитального Бокс – 145 000 (сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС 18%;
- Стоимость Капитального Бокса – 363 000 (триста шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС 18%;
- Стоимость Хозяйственного склада – 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС 18%;
- Стоимость Гаража части стр. Лит В№2 – 1 635 000 (один миллион шестьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС 18%;
- Стоимость Поста охраны - 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС 18%;
- Стоимость Движимого имущества – 8 653 000 (восемь миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС 18%;

Сумма задатка – 74 400 000 (семьдесят четыре миллиона четыреста тысяч) рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона - 3 000 000 (три миллиона) рублей.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме «английского» аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257а/2014 от 26.06.2014 г. и Поручением Заказчика №4 от 02 февраля 2015г..

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

№ 40702810100050002133 в Филиале С-ПЕТЕРБУРГ ОАО Банка «ФК Открытие» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21 апреля 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора (-ов) купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору (-ам) купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/>, в разделе документов к аукциону. Соглашение заполняется Претендентом и подписывается им при подаче Заявки на участие в аукционе.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с

руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (800) 777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации

уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договоры купли-продажи Имуущества заключаются между собственником Имуущества (продавцом) и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формами, размещенными на сайте Организатора торгов.

Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены лота.

Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имуущество, реализуемое единым лотом, и цена Имуущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если Победитель аукциона осуществил уплату цены Имуущества по всем Договорам в полном объеме.

В соответствии с законодательством Российской Федерации движимое и недвижимое имущество, подлежащее продаже, за исключением земельных участков, облагается налогом на добавленную стоимость – НДС. Покупатель оплачивает НДС дополнительно к цене, определенной по итогам аукциона.

ОАО «НИЦ Урала» находится в процессе реорганизации в форме присоединения к АО «НИЦ ЕЭС». При данном способе реорганизации имеет место универсальное правопреемство, что означает переход всех прав и обязательств присоединяющегося лица к АО «НИЦ ЕЭС», в соответствии с п.2 ст. 58 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае окончания реорганизации до

окончания торгов, права и обязанности продавца перейдут к АО «НИЦ ЕЭС», которое и заключит договор со стороной, определенной по результатам торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) за вычетом суммы задатка до перехода права собственности на имущество в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договоров купли-продажи.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» - вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента) от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.