

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении торгов по продаже имущества по договору о возмездном оказании
услуг по организации продажи имущества

23 апреля 2015 года в 12:00 часов

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества №РАД-257а/2014 от 26.06.2014 г. и Поручением Заказчика №3 от 02.02.2015г., объявляет о продаже на торгах имущества, находящегося в собственности Открытого акционерного общества «Недвижимость ИЦ энергетики Урала», сокращенное наименование ОАО «НИЦ Урала»

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 24 февраля 2015 года по 21 апреля 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литер В, с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) - мск;**

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 52 А, оф. 201 с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) - мск;**

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д.1 с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) - мск;**

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д. 33, с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) - мск;**

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д.20 с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;**

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 21 апреля 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется

22 апреля 2015 г. в 17:00 (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 апреля 2015 г. с 11:30 до 11:45**

по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д.1.

Аукцион состоится **23 апреля 2015 года в 12:00 часов (по московскому времени)**

по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д.1.

Форма проведения аукциона – «английский» аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом
(далее – Объект, Имущество):

Имущество, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, пер. Автоматики, д. 3:

Недвижимое имущество:

- Земельный участок

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Автоматики, дом 3

Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0703008:73

Инв.№000000083.

Площадь: 7217 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: под здания и сооружения

Свидетельство о государственной регистрации права: № 66АД 387485 от 01.06.2010г., запись регистрации от 01.06.2010 №66-66-01/378/2010-133

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

- Производственно-лабораторный корпус литер А, А1,А3,А4.

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Автоматики, д. 3

Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0703008:191

Инв.№1/11936/А/21 (№000000003).

Общая площадь: 4 628,9 кв.м.

Этажность: 6-1

Назначение: нежилое здание

Свидетельство о государственной регистрации права: № 66АД 933355 от 21.07.2011г., запись регистрации от 21.07.2011 №66-66-01/420/2011-397

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, дата государственной регистрации 21.07.2011; номер регистрации №66-66-01/255/2008-178; срок, на который установлено обременение права: с 17.07.2008 г. на 5 лет.

- Здание нежилое литер В, В1

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Автоматики, д. 3

Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0703008:210

Инв.№ 000000002.

Общая площадь: 1 634,9 кв. м.

Этажность: 2

Назначение: нежилое здание

Свидетельство о государственной регистрации права (повторное): № 66АЖ 649416 от 05.09.2014г., запись регистрации от 24.01.2008 №66-66-01/947/2007-349

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

- Отдельно-стоящее здание литер Е

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Автоматики, д. 3

Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0703008:162

Инв.№ 1/11936/Е/21,Е (№000000004).

Общая площадь: 37,8 кв. м.

Этажность: 1

Назначение: коммунально-бытовое

Свидетельство о государственной регистрации права: № 66АГ 156850 от 24.01.2008г., запись регистрации от 24.01.2008 №66-66-01/947/2007-351

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

- Отдельно-стоящее здание литера Ж

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Автоматики, д. 3

Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0703008:199

Инв.№ 1/11936/Ж/21,Ж (№000000005).

Общая площадь: 61,4 кв. м.

Этажность: 1

Назначение: складское

Свидетельство о государственной регистрации права: № 66АГ 156851 от 24.01.2008г., запись регистрации от 24.01.2008 №66-66-01/947/2007-353

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

- Здание газовой котельной лит. И

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Автоматики, д. 3

Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0703008:192

Инв.№ 11936 (№0000000091)

Общая площадь: 64,1 кв. м.

Этажность: 1

Назначение: нежилое

Свидетельство о государственной регистрации права: № 66АЕ 803635 от 22.02.2013г., запись регистрации от 20.02.2013 №66-66-01/101/2013-498

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Движимое имущество:

- Водовод резервный, инв.№0000000082;
- Оборудование СОУЭ и АПС объекта Автоматики,3 лит.В, инв. №0000000088;
- Турникет, инв. №0000000031;
- Газпровод наружный, инв. №0000000092;
- Пост управления(Шлагбаум), инв. №0000000056;
- Система оповещения Орфей, инв. №0000000061;
- Машина прочистная барабанного типа инв. № 000002141;
- Амперометрический сенсор кислорода инв. № 00000637;
- Дозиметр МКС инв. № 000001641;
- Компьютер Максима инв. № 000002153;
- Автомобиль Тойота Камри, инв. №0000000080.

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере **151 452 500** (Сто пятьдесят один миллион четыреста пятьдесят две тысячи пятьсот) **рублей без учета НДС 18 %**, и включает в себя:

Стоимость земельного участка: 28 205 300 (двадцать восемь миллионов двести пять тысяч триста) рублей, НДС не облагается;

Стоимость нежилых зданий: 115 996 200 (сто пятнадцать миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч двести) рублей, без учета НДС, в том числе:

- стоимость производственно-лабораторного корпуса литер А, А1,А3,А4 – 69 439 100 (шестьдесят девять миллионов четыреста тридцать девять тысяч сто) рублей,
- стоимость здания нежилого литер В, В1 – 35 254 000 (тридцать пять миллионов двести пятьдесят четыре тысячи) рублей,
- стоимость отдельно-стоящего здания литер Е – 662 800 (шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот) рублей,
- стоимость отдельно-стоящего здания литер Ж – 823 100 (восемьсот двадцать три тысячи сто) рублей,
- стоимость здания газовой котельной лит. И – 9 817 200 (девять миллионов восемьсот семнадцать тысяч двести) рублей;

Стоимость движимого имущества: 6 861 000 (шесть миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча) рублей, без учета НДС, в том числе:

- стоимость автомобиля – 390 000 (триста девяносто тысяч), без учета НДС.

Сумма задатка – 30 290 500 (тридцать миллионов двести девяносто тысяч пятьсот) рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона - 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме «английского» аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества №РАД-257а/2014 от 26.06.2014 г. и Поручением Заказчика №3 от 02.02.2015 г.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

№ 40702810100050002133 в Филиале С-ПЕТЕРБУРГ ОАО Банка «ФК Открытие» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21 апреля 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора (-ов) купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем

участникам аукциона, кроме победителя аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору (-ам) купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/>, в разделе документов к аукциону. Соглашение заполняется Претендентом и подписывается им при подаче Заявки на участие в аукционе.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть

легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (800) 777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договоры купли-продажи Имуущества заключаются между собственником Имуущества (продавцом) и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формами, размещенными на сайте Организатора торгов.

Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены лота.

В соответствии с законодательством Российской Федерации движимое имущество и недвижимое имущество, подлежащее продаже, за исключением земельного участка, облагается налогом на добавленную стоимость – НДС. Покупатель оплачивает НДС дополнительно к цене, определенной по итогам аукциона.

ОАО «НИЦ Урала» находится в процессе реорганизации в форме присоединения к АО «НИЦ ЕЭС». При данном способе реорганизации имеет место универсальное правопреемство, что означает переход всех прав и обязательств присоединяющегося лица к АО «НИЦ ЕЭС», в соответствии с п.2 ст. 58 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае окончания реорганизации до окончания торгов, права и обязанности продавца перейдут к АО «НИЦ ЕЭС», которое и заключит договор со стороной, определенной по результатам торгов.

Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имуущество, реализуемое единым лотом, и цена Имуущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если Победитель аукциона осуществил уплату цены Имуущества по всем Договорам в полном объеме.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) за вычетом суммы задатка до перехода права собственности на имущество в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договоров купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» - вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента) от

начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.