

Информационное сообщение

Организатор аукциона ЗАО «Диалог Центр», действующее в качестве агента по поручению АО «Чеченэнерго», сообщает о проведении аукциона с открытой формой подачи предложения о цене Базы Агропромышленного предприятия «ЭНЕРГЕТИК», принадлежащей на праве собственности АО «Чеченэнерго» (далее - Продавец имущества).

Дата проведения аукциона – 27 января 2016 года в 12 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, улица Старопромысловское шоссе, дом 6.

На торги выставляется один лот - База Агропромышленного предприятия «ЭНЕРГЕТИК», расположенная по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, город Урус-Мартан, включающая в себя:

- объект незавершенного строительства - административное здание, процент готовности 95 %, общая площадь застройки 150,2 кв.м., литер А, стр. 1, этажность: 1;
- объект незавершенного строительства – благоустройство территории, процент готовности 80 %, общая площадь застройки 1 271,5 кв.м., соор: 10;
- объект незавершенного строительства – бытовые помещения № 1, процент готовности 80 %, общая площадь застройки 74,4 кв.м., литер А, стр. 8, этажность: 1;
- объект незавершенного строительства – бытовые помещения № 2, процент готовности 90 %, общая площадь застройки 35,0 кв.м., литер А, стр. 9, этажность: 1;
- объект незавершенного строительства – здание весовой на 30 тн, процент готовности 90 %, общая площадь застройки 48,6 кв.м., литер А, стр. 2, этажность: 2;
- объект незавершенного строительства – подъездная дорога, процент готовности 80 %, общая площадь застройки 235,8 кв.м., соор. 12;
- объект незавершенного строительства – сооружение сетей электроснабжения, процент готовности 95 %, протяженностью 220 м, соор. 13;
- объект незавершенного строительства – склад для хранения электрооборудования и материалов, процент готовности 50 %, общая площадь застройки 26,46 кв.м., литер А, стр. 4, этажность: 1;
- объект незавершенного строительства – центральный склад, процент готовности 80 %, общая площадь застройки 88,56 кв.м., литер А, стр. 5, этажность: 1;
- объект незавершенного строительства – цех по ремонту электрооборудования, процент готовности 70 %, общая площадь застройки 65,0 кв.м., литер А, стр. 3, этажность: 1;
- объект незавершенного строительства – склад, процент готовности 80 %, общая площадь застройки 60,0 кв.м., литер А, стр. 7, этажность: 1.

Отчуждаемая База Агропромышленного предприятия «ЭНЕРГЕТИК», расположена на земельном участке площадью 22 441,00 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты инженерного оборудования Электроснабжения (договор аренды земельного участка от 31.03.2011 № 285).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена имущества – 7 345 730,00 руб.

Сумма задатка – 1 469 146,00 руб.

Шаг аукциона – 367 286,50 руб.

Для осмотра или ознакомления с продаваемым имуществом необходимо связаться с организатором аукциона ЗАО «Диалог Центр» по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, улица Старопромысловское шоссе, дом 6 или по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, улица Малыгина, дом 5, 8 этаж, 8 кабинет, телефоны: 8 (905) 410-31-53, 8 (903) 418-01-60, e-mail: dialogcentr@bk.ru с 12 час. 00 мин. до 17 час 00 мин. либо с Продавцом имущества телефон: 8 (965) 966-50-00 с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время московское).

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

По итогам проведения аукциона, в день проведения аукциона, Организатор аукциона принимает решение об определении Победителя аукциона и оформляет Протокол об определении Победителя аукциона. Победитель аукциона или его полномочный представитель подписывает указанный Протокол.

На основании Протокола об определении Победителя аукциона Продавец имущества и Победитель аукциона подписывают договор купли-продажи имущества.

Если Победитель аукциона в установленные сроки не подписал Протокол Победителя аукциона по лоту и/или договор купли-продажи имущества, Победитель лишается права на приобретение имущества и исключается из состава участников, сумма внесенного задатка не возвращается.

В этом случае Победителем аукциона признается участник, который по ходу аукциона подал заявку на приобретение лота по предыдущей цене, объявленной распорядителем аукциона. Этот участник подписывает договор купли-продажи имущества.

Порядок оформления участия в аукционе

Для участия в аукционе заинтересованным лицам необходимо представить организатору аукциона следующие документы: заявку на участие в установленной форме, документ, подтверждающий внесение задатка. Кроме того заинтересованные лица представляют:

1. Для физических лиц – резидентов: копия паспорта или копия иного удостоверения личности; нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Для физических лиц – нерезидентов: ксерокопия общегражданского паспорта, а так же в установленных случаях ксерокопия визы на въезд на территорию РФ (Виза на въезд в РФ не может быть просрочена на момент подачи заявки на участие в аукционе и на дату проведения самого аукциона).

3. Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы: нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ; нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

4. Для юридических лиц – резидентов: нотариально заверенные копии учредительных документов; нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе; заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности; бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал); согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество (оригинал).

5. Для юридических лиц – нерезидентов: документы, подтверждающие правовой статус юридического лица (индивидуального предпринимателя) по законодательству страны, где создано это юридическое лицо (зарегистрирован индивидуальный предприниматель) в части учредительные документы и документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя); заверенную в установленном порядке копию положения о филиале (представительстве), если заявку на участие подает от имени юридического лица – нерезидента руководителя филиала (представительства) юридического лица – нерезидента, действующий на основании доверенности юридического лица-нерезидента; документ, подтверждающий присвоение идентификационного номера налогоплательщика и документ об открытии счета, с которого будут производиться платежи; решение полномочного органа организации о выборе/назначении руководителя; ксерокопия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность руководителя или его представителя; ксерокопия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность руководителя или его представителя; доверенность представителя, удостоверенная в установленном порядке.

Для участия в аукционе и подтверждения своих намерений претендент в срок не позднее 25 января 2016 г. вносит задаток на расчетный счет организатора аукциона в размере 20% от начальной цены имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на основании заключенного с организатором аукциона договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет агента.

Реквизиты для перечисления задатка:

ЗАО «Диалог Центр»

Адрес: 357635, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. 200 лет КМВ, д. 1.

ИНН 2635066079; КПП 263501001.

р/с 40702810101270020156 в Ставропольском филиале ОАО «МДМ Банк» г. Ставрополь

к/с 30101810100000000791

БИК 040702791

Решение о признании претендентов участниками аукциона будет принято аукционной комиссией 26 января 2016 г. Сумма внесенного задатка засчитывается на счет исполнителя обязательств Победителя аукциона по оплате приобретенного им лота. Претенденты, чьи задатки не поступили на счет до указанного срока, к участию в аукционе не допускаются. Возврат задатков участникам аукциона, которые не стали победителями, осуществляется в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

Получить образец заявки на участие в продаже, а также ознакомиться с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, условиями договора о задатке, проектом договора купли-продажи, а также иными сведениями об имуществе и правилах проведения торгов, заинтересованные лица могут у Организатора аукциона ЗАО «Диалог Центр» по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, улица Старопромысловское шоссе, дом 6, 2 этаж, кабинет «приемная» либо по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, улица Малыгина, дом 5, 8 этаж, 8 кабинет, телефоны: 8 (905) 410-31-53, 8 (903) 418-01-60, e-mail: dialogcentr@bk.ru с 12 час. 00 мин. до 17 час 00 мин., а также у Продавца имущества телефон: 8 (965) 966-50-00 с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время московское) ежедневно по рабочим дням, кроме суббот, воскресений.

Участники аукциона или их представители допускаются на аукцион только в случае, если они имеют право или документально оформленные полномочия на участие в аукционе, на подписание Протокола об итогах аукциона с указанием пределов полномочий по цене приобретаемого имущества.

Организатор аукциона вправе снять с продажи лот в любое время до начала процедуры торгов.

Порядок и форма осуществления платежей победителем торгов

Покупатель обязан оплатить приобретенный им лот до перехода права собственности на имущество, не позднее 30 (тридцати) дней после подписания договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на Покупателя.

Дата начала приема заявок 12 час. 00 мин. 25 декабря 2015 г.

Дата окончания приема заявок 17 час. 00 мин. 25 января 2016 г.

Заявки на участие в аукционе вместе с другими документами принимаются с 25 декабря 2015 г. по 25 января 2016 г. с 12 час. 00 мин до 17 час. 00 мин. (время московское) ежедневно по рабочим дням, кроме суббот, воскресений по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, улица Старопромысловское шоссе, дом 6, 2 этаж, кабинет «приемная», телефоны: 8 (965) 966-50-00, 8 (905) 410-31-53, 8 (903) 418-01-60, e-mail: dialogcentr@bk.ru с 12 час. 00 мин. до 17 час 00 мин.